

KBC-Woningpolis voor de eigenaar

U wilt uw huis of appartement en uw inhoud zo goed mogelijk beschermen. Daarom hebt u een verzekering nodig die de schade aan uw woning en uw bezittingen vergoedt.

U krijgt:

- Ruime waarborgen omdat we voor uw woning en uw inhoud alle mogelijke schadegevallen verzekeren die u niet vindt in onze beperkte lijst met uitsluitingen.
- Zekerheid omdat zelfs schadegevallen waaraan we niet gedacht hebben, verzekerd zijn. Zo draagt u niet het risico van het onbekende, maar nemen wij dat voor onze rekening.

Welke verzekeringen kunt u sluiten in de KBC-Woningpolis voor de eigenaar?

- De verzekering van de woning
- De verzekering van de inhoud van uw woning
- De verzekering voor uw tuin
- De verzekering voor uw zwembad
- De verzekering bodemsanering

Doelgroep

Voor **eigenaars-bewoners** van particuliere woningen.
Er wordt in de woning geen commerciële activiteit of een vrij beroep uitgeoefend.
Woningen in opbouw kunnen ook niet verzekerd worden binnen deze Woningpolis.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden, niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV, Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven, België. BTW BE 0403.552.563, RPR Leuven, IBAN BE43 7300 0420 0601, BIC KREDBEBB.
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel, België.
Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 11-2017

De Verzekering van de woning

Achter elke woning zit een hele investering. En die investering wilt u beschermen. Dat doet u met de Verzekering van de woning.

Doelgroep

Eigenaars van een huis of appartement.

Bent u eigenaar van een appartement en heeft de vereniging voor mede-eigenaars (VME) een syndicuspolis gesloten dan dient u deze verzekering niet te nemen.

Wat is verzekerd?

- We verzekeren **uw woning** tegen 'alle risico's'. Dit wil zeggen dat wij **elke onverwachte beschadiging** van uw woning vergoeden tenzij de schade te wijten is aan een gebeurtenis die niet voor verzekering in aanmerking komt.
- Onder woning verstaan wij de woning zelf, de terrassen, de opritten en alle daaraan vastgemaakte constructies.
- Wilt u ook de losstaande bijgebouwen op het verzekerde adres zoals tuinhuisjes, garages of poolhouses verzekeren dan dient u daarvoor de optie 'bijgebouwen' te nemen. Uw individuele garage die zich elders bevindt behoort daar ook toe.
- Uw zwembad kunt u verzekeren binnen de verzekering voor uw zwembad.
- Als u een gedeelte van de woning (zoals bijvoorbeeld een studentenkamer of een garagebox) verhuurt, dan is de huurder mee verzekerd. Het moet wel gaan om een eengezinswoning die u gebruikt als hoofdverblijfplaats.
- Als u tijdens uw verlof iemand op uw huis laat passen, dan kunnen deze personen een beroep doen op de Verzekering van uw woning als zij aansprakelijk zijn voor schade aan de woning.
- Wordt uw woning gebruikt of gehuurd door bloed- of aanverwanten in rechte lijn, dan moeten zij geen eigen verzekering sluiten.

Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- Schade die bestaat uit de herstelling van een constructiefout.
- Schade die bestaat uit corrosie, slijtage, afschilferingen, deuken of vlekken.
- Schroeischade door sigaretten of door een vuurhaard.
- Schade door temperatuurschommelingen.
- Schade door instabiliteit van de ondergrond.
- Schade veroorzaakt tijdens en door het uitvoeren van een werk.
- Schade veroorzaakt door condensatie.
- Schade veroorzaakt door het binnendringen van grondwater of neerslag door een gebrekkige waterbestendigheid van kelders of buitenmuren.
- Schade door schimmels en insecten.
- Diefstal of verdwijning van bouwmaterialen.

Ook dit moet u zeker weten!

- **Preventie loont.** Niet enkel voor ons, maar vooral voor uzelf omdat een schadegeval heel wat hinder met zich meebrengt en geld niet alles kan compenseren.
- Maak gebruik van onze bijstand, 24 uur per dag. Na een zware woningbrand moet u heel wat regelen (reiniging van de woning, tijdelijke opvang, opslag van uw inboedel, administratieve formaliteiten ...). Wij helpen u als u dat wenst.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-Verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet vooraleer een expert de schade vastgesteld heeft. Zo kunt u de schade duidelijk bewijzen.
- Als u bij de heropbouw van een zwaar verzekerd schadegeval moet rekening houden met **nieuwe bouwvoorschriften** dan vergoeden we deze ook.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Op dit product is het Belgisch recht van toepassing.

De verzekeringen in deze polis gelden voor een jaar. Ze worden stilzwijgend verlengd tenzij ze worden opgezegd uiterlijk drie maanden voor de hoofdvervaldag. Uw tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor uw klachten. Als u niet tot overeenstemming komt, kunt u terecht bij KBC-Klachtenmanagement, Brusselsessesteenweg 100, 3000 Leuven, klachten@kbc.be, tel. 0800 620 84 (gratis) of 078 15 20 45 (betalend), fax 016 86 30 38. Komt u niet tot een passende oplossing, dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, die optreedt voor de hele sector, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, info@ombudsman.as, www.ombudsman.as. U behoudt evenwel altijd het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden. Voor een offerte van de KBC-Woningpolis voor de eigenaar kunt u terecht bij uw KBC-verzekeringstussenpersoon.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden, niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV, Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven, België. BTW BE 0403.552.563, RPR Leuven, IBAN BE43 7300 0420 0601, BIC KREDBEBB. Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 11-2017

De Verzekering van de inhoud van uw woning

De inhoud van uw woning kan heel wat schade oplopen. Door een rukwind beschadigt een omgevallen boom uw tuinstel, een blikseminslag vernielt uw elektrische toestellen, dieven gaan aan de haal met uw laptop, gsm of juwelen. Verzeeker dus ook de inhoud van uw woning!

Doelgroep

Iedere eigenaar-bewoner die de inhoud van zijn woning wil beschermen.

Wat is verzekerd?

- We verzekeren de **schade aan de inhoud** (meubels, kledij ...) **en uw huisdieren**, als de schade het gevolg is van een **verzekerde gebeurtenis** zoals brand, ontploffing, storm, hagel, blikseminslag, waterschade, aanrijding, **diefstal of poging tot diefstal**.
- De inhoud is verzekerd tot **200 000 euro**. Let wel, we begrenzen de vergoeding voor elk voorwerp afzonderlijk tot een bedrag van 15 000 euro.
- Daarnaast zijn er nog andere vergoedingsgrenzen van toepassing, zo worden juwelen bij diefstal vergoed tot 2 500 euro per juweel en 10 000 euro voor alle juwelen samen. Horloges behoren ook tot de juwelen.
- Motorrijtuigen en hun aanhangwagens zijn steeds mee-verzekerd, we beperken de vergoeding tot 30 000 euro per voertuig.
- Bij diefstal van inhoud buiten bedraagt de totale vergoeding nooit meer dan 15 000 euro.
- We geven dus een opsomming van verzekerde gebeurtenissen maar daarbovenop vergoeden we ook schade die het gevolg is van een gebeurtenis die we niet vermelden. De voorwaarde is wel dat deze **gebeurtenis voor u onverwacht is en de schade aan de inhoud minstens 1 250 euro bedraagt**. We noemen dit onze 'alle risico' bescherming.

Waar bent u verzekerd?

We verzekeren de inhoud:

- op het adres van uw woning of in uw individuele garage, zelfs als die zich elders bevindt en ook als u deze garage huurt;
- in een gebouw of een gedeelte ervan waarvan u geen eigenaar bent en dat u huurt of gebruikt, zoals een studentenverblijf;
- in een rust- of verzorgingsinstelling;
- als u op vakantie gaat dan verzekeren we uw bagage in uw gehuurde vakantiewoning of hotelkamer;
- uw huisdieren zijn overal verzekerd.

Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- Verlies.
- Schade door opzet veroorzaakt door uzelf of uw gezinsleden.
- Indirecte schade zoals winstderving of rendementsverlies.
- Schade door een overstroming of door het overlopen van openbare riolen aan voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden; behalve als die voorwerpen voorgoed aan het gebouw vastgemaakt zijn.
- Schade:
 - aan het goed zelf door het feit dat u het gebruikt;
 - door reiniging, bewerking of herstelling;
 - die valt onder de garantie of een onderhoudscontract;
 - die bestaat uit afschilferingen, krassen, deuken of vlekken, tenzij de functie van het getroffen goed verloren zou gaan door deze beschadiging;
 - die bestaat uit een defect, een constructiefout of een ander eigen gebrek.

Ook dit moet u zeker weten!

- Diefstal in uw woning is standaard verzekerd, net zoals diefstal met geweld, bedreiging of braak op vakantie of gewoon op straat. Diefstal van of uit een voertuig dat zich elders (niet in een afgesloten privé-garage) of op de openbare weg bevindt, is niet verzekerd.
- De 'alle risico' bescherming is van toepassing op de inhoud die zich op het adres van de woning bevindt, behalve op unieke goederen zoals antiek en kunst. Uiteraard blijven de opgesomde gebeurtenissen wel verzekerd. Binnen de Verzekering waardevolle voorwerpen kunt u antiek en kunst tegen 'alle risico's' verzekeren.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Op dit product is het Belgisch recht van toepassing.

De verzekeringen in deze polis gelden voor een jaar. Ze worden stilzwijgend verlengd tenzij ze worden opgezegd uiterlijk drie maanden voor de hoofdvervaldag. Uw tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor uw klachten. Als u niet tot overeenstemming komt, kunt u terecht bij KBC-Klachtenmanagement, Brusselsesteenweg 100, 3000 Leuven, klachten@kbc.be, tel. 0800 620 84 (gratis) of 078 15 20 45 (betalend), fax 016 86 30 38. Komt u niet tot een passende oplossing, dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, die optreedt voor de hele sector, de MeeÛsquare 35, 1000 Brussel, info@ombudsman.as, www.ombudsman.as. U behoudt evenwel altijd het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden. Voor een offerte van de KBC-Woningpolis voor de eigenaar kunt u terecht bij uw KBC-verzekeringstussenpersoon.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden, niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV, Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven, België. BTW BE 0403.552.563, RPR Leuven, IBAN BE43 7300 0420 0601, BIC KREDBEBB. Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontiaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 11-2017

De Verzekering voor uw zwembad

In de Verzekering voor uw zwembad verzekeren we het zwembad en zijn toebehoren.

Doelgroep

Iedereen die een zwembad heeft.

Wat is verzekerd?

We verzekeren de **schade aan het zwembad en de zwembadtoebehoren**.

Wat verstaan we onder zwembaden?

- een buitenzwembad;
- een jacuzzi;
- een zwemvijver.

De zwembaden moeten ingegraven zijn in het perceel grond dat bij uw woning hoort.

Een opbouwzwembad verzekeren we enkel als het uit harde materialen is samengesteld.

De zwembadtoebehoren zijn onder meer:

- zwembadpompen, kranen, warmtepompen, filters, zonnecollectoren en de jetstream;
- het terras dat aan het zwembad grenst;
- de verlichting, bekleding, rolluiken, afschermzeilen en de overkoepeling;
- de douche-installatie die bij het zwembad hoort;
- het zwembadmeubilair en waterspeelgoed;
- het onderhoudsmaterieel en de onderhoudsproducten;
- het water.

De Verzekering voor uw zwembad is een **'alle risico-verzekering'**. Dat wil zeggen dat we **elke onverwachte beschadiging of vernieling** van het zwembad of de zwembadtoebehoren vergoeden **tenzij het een niet-verzekerd geval betreft**.

Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

Schade:

- aan het goed zelf door het enkele feit dat u het gebruikt;
- door reiniging, bewerking of herstelling;
- die valt onder de garantie of een onderhoudscontract;
- die bestaat uit corrosie, slijtage, verkleuring, vervuiling en andere geleidelijk optredende schade die het gevolg is van de blootstelling aan langzaam inwerkende invloeden;
- die bestaat uit afschilferingen, krassen, deuken of vlekken;
- die bestaat uit een constructiefout, foutieve plaatsing of een ander eigen gebrek;
- door vorst indien u hebt nagelaten uw zwembad winterklaar te maken volgens de richtlijnen van de fabrikant.

Ook dit moet u zeker weten!

- Uw zwembadtoebehoren zijn voor de volledige waarde verzekerd, ook bij diefstal.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Op dit product is het Belgisch recht van toepassing.

De verzekeringen in deze polis gelden voor een jaar. Ze worden stilzwijgend verlengd tenzij ze worden opgezegd uiterlijk drie maanden voor de hoofdvervaldag. Uw tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor uw klachten. Als u niet tot overeenstemming komt, kunt u terecht bij KBC-Klachtenmanagement, Brusselsesteenweg 100, 3000 Leuven, klachten@kbc.be, tel. 0800 620 84 (gratis) of 078 15 20 45 (betalend), fax 016 86 30 38. Komt u niet tot een passende oplossing, dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, die optreedt voor de hele sector, de MeeÛsquare 35, 1000 Brussel, info@ombudsman.as, www.ombudsman.as. U behoudt evenwel altijd het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden. Voor een offerte van de KBC-Woningpolis voor de eigenaar kunt u terecht bij uw KBC-verzekeringstussenpersoon.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden, niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV, Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven, België. BTW BE 0403.552.563, RPR Leuven, IBAN BE43 7300 0420 0601, BIC KREDBEBB. Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel, België.
Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 11-2017

De Verzekering voor uw tuin

In de Verzekering voor uw tuin verzekeren we de schade aan uw tuin die bij uw woning hoort.

Doelgroep

Iedereen die een tuin heeft.

Wat is verzekerd?

- De Verzekering voor uw tuin **beschermt uw tuin tegen volgende risico's**: brand, storm, hagel, natuurrampen, aanrijding, uitgebroken vee of andere huisdieren, vandalisme, diefstal en sproeischaade die een ander heeft veroorzaakt.

Wat verstaan we onder tuin?

- grasperken;
- de bomen, struiken, de hagen en alle aanplantingen in volle grond of in potten;
- de vijvers en fonteinen, samen met de vissen;
- het tuinmeubilair en andere roerende goederen die uw tuin verfraaien.

Uw zwembad kunt u verzekeren in de Verzekering voor uw zwembad.

Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- Schade die tijdelijk van aard is (bomen of struiken die spontaan zullen herstellen).
- Opzettelijke beschadiging of vernieling van de tuin door uzelf of uw gezinsleden.

Ook dit moet u zeker weten!

- Als het nodig is om beschadigde bomen, struiken of andere beplantingen te vervangen, dan doen we dat met jonge gelijksoortige planten.
- Het waardeverlies dat optreedt door het verschil in ouderdom met de jonge gelijksoortige beplantingen vergoeden we ook tot maximaal 1 000 euro per beplanting.
- De totale vergoeding per schadegeval bedraagt 60 000 euro.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Op dit product is het Belgisch recht van toepassing.

De verzekeringen in deze polis gelden voor een jaar. Ze worden stilzwijgend verlengd tenzij ze worden opgezegd uiterlijk drie maanden voor de hoofdvervaldag. Uw tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor uw klachten. Als u niet tot overeenstemming komt, kunt u terecht bij KBC-Klachtenmanagement, Brusselsesteenweg 100, 3000 Leuven, klachten@kbc.be, tel. 0800 620 84 (gratis) of 078 15 20 45 (betalend), fax 016 86 30 38. Komt u niet tot een passende oplossing, dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, die optreedt voor de hele sector, de MeeÛsquare 35, 1000 Brussel, info@ombudsman.as, www.ombudsman.as. U behoudt evenwel altijd het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden. Voor een offerte van de KBC-Woningpolis voor de eigenaar kunt u terecht bij uw KBC-verzekeringstussenpersoon.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden, niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV, Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven, België. BTW BE 0403.552.563, RPR Leuven, IBAN BE43 7300 0420 0601, BIC KREDBEBB. Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 11-2017

De Verzekering bodemsanering

Als u een stookolietank hebt, dan bent u wettelijk verplicht om die tank op regelmatige tijdstippen te laten controleren. En u bent ook verplicht om de bodem te saneren als er een lek wordt vastgesteld. Dit allemaal op eigen kosten. Zelfs bij vervuiling waaraan u niets kunt doen (bv. bij het vullen van de tank) moet u de saneringskosten betalen. Daarvoor kunt u zich beschermen met de Verzekering bodemsanering.

Doelgroep

Iedereen die zijn woning met stookolie verwarmt.

Wat is verzekerd?

Als u de Verzekering bodemsanering sluit, dan nemen wij het risico en ook de **praktische organisatie** van de verplichte bodemsanering van u over.

- We sturen een deskundige om:
 - de aard en ernst van de vervuiling vast te stellen;
 - alle noodzakelijke maatregelen te nemen om de gevolgen te beperken;
 - u in te lichten over de wettelijk procedures bij een bodemvervuiling;
 - u te helpen bij het vervullen van de formaliteiten.
- We nemen het saneringsproject ten laste als de vervuiling zo ernstig is dat u wettelijk verplicht bent om de bodem te saneren.
- We vergoeden de schade door de sanering:
 - voor het herstellen van uw tuin en terreinen naar hun oorspronkelijke staat;
 - die aan derden wordt veroorzaakt en waarvoor u als opdrachtgever van de saneringswerken aansprakelijk wordt gesteld.

Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

U kunt geen beroep op deze verzekering voor:

- een vervuiling die al bestond bij het begin van deze verzekering;
- de kosten die ten laste worden genomen door de overheid of een andere instantie voor de sanering van vervuilde bodems;
- de minwaarde of gebruiksderiving van uw gesaneerde bodem;
- een vervuiling die verband houdt met natuurrampen.

Ook dit moet u zeker weten!

- U kan deze verzekering sluiten voor tanks met een opslagcapaciteit tot maximaal 20 000 liter stookolie.
- U kan enkel kiezen voor deze verzekering als de tank geen 40 jaar oud is.
- We verlenen onze prestaties tot een bedrag van maximaal 60 000 euro per schadegeval.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Op dit product is het Belgisch recht van toepassing.

De verzekeringen in deze polis gelden voor een jaar. Ze worden stilzwijgend verlengd tenzij ze worden opgezegd uiterlijk drie maanden voor de hoofdvervaldag. Uw tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor uw klachten. Als u niet tot overeenstemming komt, kunt u terecht bij KBC-Klachtenmanagement, Brusselsesteenweg 100, 3000 Leuven, klachten@kbc.be, tel. 0800 620 84 (gratis) of 078 15 20 45 (betalend), fax 016 86 30 38. Komt u niet tot een passende oplossing, dan kunt u zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen, die optreedt voor de hele sector, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, info@ombudsman.as, www.ombudsman.as. U behoudt evenwel altijd het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden. Voor een offerte van de KBC-Woningpolis voor de eigenaar kunt u terecht bij uw KBC-verzekeringstussenpersoon.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden, niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV, Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven, België. BTW BE 0403.552.563, RPR Leuven, IBAN BE43 7300 0420 0601, BIC KREDBEBB. Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 11-2017